

Byggregler

I koloniföreningen strävar vi efter att ha en god atmosfär, god grannsämja och ett trevligt förhållningssätt mot varandra. I föreningen vill vi ha meningsfulla utbyten mellan kolonisterna. Här ska vi kunna få både lugn och ro samtidigt som vi ska kunna få utlopp för vårt trädgårdsintresse.

För att alla ska trivas tillsammans och för att vi ska ha en väl fungerande förening, har vi några byggregler som varje kolonist ska följa genom sitt medlemskap i föreningen.

Det råder generellt byggförbud inom hela området. Det innebär att alla nybyggnationer, till- eller ombyggnader måste ha ett skriftligt godkännande från styrelsen enligt särskild bygglovsansökan som kan rekvireras från styrelsen. Ifylld ansökan lämnas ska lämnas till styrelsen för godkännande.

Innan du börjar bygga måste du ha ett godkänt bygglov från styrelsen.

1. Antal byggnader på kolonilotten

På kolonilotten får det finnas maximalt tre byggnader som alla ska vara placerade minst en meter från lottens tomtgränser.

2. Huvudbyggnad/kolonistuga

Totalytan får som mest vara 15 kvm. Högst tillåtna höjd är tre meter.

3. Veranda/terrass/uterum

Golvet ska bestå av tryckimpregnerat trä. En eller två sidor kan/bör vara öppningsbara eller ha annat ljusinsläpp. Veranda och annan byggnad som sammanbyggs får inte överskrida 27,5 kvm.

4. Förråd

Totalytan får som mest vara 15 kvm. Högsta tillåtna höjd är tre meter.

5. Växthus

Totalytan får som mest vara 15 kvm. Högsta tillåtna höjd är tre meter.

Grunden till byggnaderna får inte vara helgjuten betongplatta. Samtliga byggnaders yta får inte vara mer än 47,5 kvm. Avståndet mellan byggnader ska vara minst två meter enligt Räddningstjänsts anvisningar.

6. Vindskydd

Maximal längd är 3x1.80 meter (5,4 meter). Högsta höjd är 1,80 meter. För att sätta upp vindskydd krävs överenskommelse med berörda grannar. Om överenskommelse saknas gäller regeln med placering minst en meter från respektive tomtgräns.

Innan uppsättande av vindskydd får göras, krävs godkännande från Bygglövsgruppen (se nedan).

7. Färgsättning/målning

Planerad färgsättning av byggnad, veranda, förråd, växthus, till- och utbyggnader samt vindskydd ska ha godkännande från grannar. Vid skild uppfattning mellan utförare och granne hänvisas frågan till styrelsen som meddelar sitt beslut till båda parter.

8. Eldstäder/grillar

Eldstäder som behöver skorsten är inte tillåtna. Uppförande av gjutna, murade eller på annat sätt uppbyggda fasta grillplatser måste vara godkända av Bygglövsgruppen.

Angående regler för grillning – se Ordningsregler.

9. Skydd mot gångväg

Det är tillåtet att välja mellan grön häck, staket eller stängsel mot gång. Högsta höjd är 1,6 meter. Kolonister med gräns mot Kornvägen får sätta upp plank med en högsta höjd av 1,8 meter.

Innan häck, staket, stängsel eller plank får sättas upp mot gång eller väg – kontakta Bygglövsgruppen för kontroll av placeringen med hänsyn till gångarnas bredd.

10. Gränsmarkering

Som gränsmarkering mellan kolonilotter är det tillåtet av använda häck, staket eller stängsel. För samtliga alternativ gäller en högsta höjd av 1,6 meter. Överenskommelse med berörda grannar ska finnas innan uppsättning får ske.

Bygglovsgruppen:

Assar Carlevåg	tel 0708 - 46 16 36
Tom Svensson	tel 0733 - 86 12 25